

VYHLÁŠKA č. 3/2005 ZE DNE 30.12. 2005

O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

ŘEPNÍKY

schválená dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b/ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v úplném znění zastupitelstvem obce Řepníky.

Na základě výše uvedené skutečnosti vydává zastupitelstvo obce Řepníky podle §29 odst. 2 zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v úplném znění tuto obecně závaznou vyhlášku:

§ 1

Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vymezuje závazné části ÚPO Řepníky schváleného obecním zastupitelstvem dne 11.12. 2005, které stanoví základní zásady stabilizace rozvoje a ochrany území.
- (2) Vyhláška stanovuje funkční a prostorové uspořádání území a umístování staveb, vymezuje územní systém ekologické stability a veřejně prospěšné stavby.
- (3) Veškerá činnost v zájmovém území musí být v souladu se závaznou částí územního plánu.

§ 2

Rozsah platnosti

- (1) Vyhláška platí pro území řešené územním plánem, tzn.pro katastrální území Řepníky, Pěšice, Popovec.
- (2) Lhůta aktualizace: zastupitelstvo obce posoudí minimálně jedenkrát za čtyři roky aktuálnost územního plánu v celém rozsahu.
- (3) Ustanovením této vyhlášky nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a dalších právních předpisů.

§ 3 Závazné části územního plánu

Závazné části jsou:

- a) limity funkčního využití území podle § 4 - funkční regulace
- b) urbanistická koncepce podle §5
- c) vymezení územního systému ekologické stability podle § 6
- d) koncepce dopravy podle § 7
- e) koncepce technického vybavení podle § 8
- f) ochrana krajiny podle § 9
- g) lokalizace veřejně prospěšných staveb podle § 10
- h) opatření k ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) dle § 11
- i) územní systém ekologické stability zpracovaný samostatně a v souladu s § 6.

§ 4 Funkční regulace

- (1) Funkční regulace se uplatní vždy při:
 - a) umístění stavby nebo souboru staveb
 - b) úpravě stavby, vyžadující stavební povolení
 - c) změně využití staveb
 - d) změně využití ploch, které nejsou určeny k zástavbě
- (2) Funkční regulace je obsažena v příloze č. 1 této vyhlášky.

§ 5 Urbanistická koncepce

- (1) Obec Řepníky rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek s dvěmi samostatnými místními částmi – Pěšicemi a Popovcem.
- (2) Sídlo je ponechán charakter volné zástavby podél stávajících komunikací s centrem v jihozápadní části obce a rozvojovými plochami převážně v okrajových částech obce.
- (3) Dotvořit centrální prostor návsi.
- (4) Obytnou výstavbu v zastavitelném území řešit formou volnější zástavby nízkopodlažními rodinnými domy (tj. do dvou nadzemní. podlaží, z toho druhé v podkroví).

§ 6

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- (1) Veškerá stavební činnost v řešeném území musí respektovat zpracovaný ÚSES (příložená kopie).
- (2) Pro zajištění funkčnosti navrženého systému ekologické stability jsou v plochách vymezených plánem jako biocentra a biokoridory a jejich nejbližším okolím do vzdálenosti cca 50 m stanoveny tyto závazné zásady :
- v plochách biokoridorů a biocenter není povolena realizace žádných staveb ani zpevněných ploch
 - rozšiřovat plochy orné půdy není přípustné
 - zmenšovat plochy lesů není přípustné
 - v rámci pozemkových úprav postupně vyčleňovat plochy pro doplňování a zhušťování interakčních prvků jako součástí ÚSES
 - omezit, nebo zcela vyloučit hnojení
 - zamezit splachům z orné půdy
 - luční společenstva obhospodařovat kosením až po odkvětu hlavních trav
 - odstraňovat nálet invazivních druhů v lučních travinobylinných společenstvech
 - vyloučit technicistní úpravy toků a změny vodního režimu
 - postupně vymezit pásmo ÚSES ve formě travinobylinného společenstva podle konkrétních místních a terénních podmínek.

§ 7

Konceptce dopravy

- (1) Obec Řepníky přijímá koncepci dopravy uvedenou v urbanistickém návrhu ÚPO.
- (2) Uspořádání, kategorizace a územní vazby sítě komunikací pro motorovou, pěší a cyklistickou dopravu musí odpovídat výkresu č. 2 územního plánu.
- (3) Plochy stanovené územním plánem pro nové komunikace nebudou dočasně využity pro jiné účely.
- (4) Stávající způsob využití ploch podle odstavce (3) zůstává do doby realizace nezměněn.

§ 8

Konceptce technického vybavení

- (1) Základní uspořádání, kategorizace a územní vazby sítě technické infrastruktury musí odpovídat výkresu č. 3 schváleného územního plánu.
- (2) V obci Řepníky je v současné době vybudován vodovod ze 70-tých (Řepníky) až 80-tých let (Pěšice, Popovec). Vodovod v Řepníkách a Pěšicích je součástí skupinového vodovodu Javorník – Libecina – Řepníky – Pěšice.

Provozatelem vodovodu Popovec je VaK a.s. Chrudim. Jedná se o skupinový vodovod Mravín – Popovec, Štěnec-Jenišovice-Martinice, Vinary – Stradouň- Ostrov se zdrojem v Domoradicích. Vodovod je jak z hlediska kvalitativního, tak rozsahu vyhovující a je možno jej jednoduchým způsobem rozšířit k navrhované zástavbě. Nové zásobovací řady k navrhovaným rozvojovým plochám budou napojeny na stávající vodovodní síť.

- (3) Obec Řepníky nemá v současné době vybudovanou jednotnou kanalizační síť. Odvádění splaškových vod z jednotlivých nemovitostí je řešeno individuálně jímkami na vyvážení nebo septiky s přepadem do dešťové kanalizace zaústěné do Řepnického potoka. Dešťová kanalizace je vybudována pouze v některých částech obce. Její stav odpovídá době realizace jak způsobem provedení, tak i použitými materiály. Kanalizační síť v Řepníkách byla navržena jako gravitační jednotná stoková soustava přivedená do čistírny odpadních vod. Na hlavní kanalizační větví před ČOV byla navržena odlehčovací dešťová komora s přepadem do Řepnického potoka. Odpad z ČOV je navržen rovněž do Řepnického potoka. Při návrhu ČOV budou respektovány podmínky Lesů ČR – Oblastní správa toků HK dle dohody ze dne 18.2. 2004.
- Místní částí Popovec a Pěšice nemají v současné době vybudovanou kanalizační síť. Odvádění splaškových vod z jednotlivých nemovitostí je řešeno individuálně jímkami na vyvážení což zůstane zachováno. Odvádění splaškových vod z rodinných domů v návrhových lokalitách bude řešeno rovněž individuálními jímkami na vyvážení. Jako další možnost se jeví vybudování individuální ČOV s akumulačními jímkami na vyčištěnou vodu, která by byla využívána na zálivku.
- (4) Obec Řepníky je zásobována el. energií z venkovního vedení VN 35 kV, které je vybudováno na betonových stožárech. Kmenové venkovní vedení 35 kV prochází východní částí obce a přípojky pro stávající stožárové trafostanice jsou vedeny jižní částí katastrálního území. Na území obce jsou v současné době v provozu tři transformační stanice. VČE plánuje v obci Řepníky rekonstrukci stávající rozvodné sítě NN. Nový rozvod bude řešen kabelovým vedením 1 kV. Dle vyjádření zástupce VČE – RP Pardubice projekt na rekonstrukci rozvodné sítě NN nepočítá s výstavbou nových trafostanic s ohledem na jejich vyřízení a předpokládá, že napájení nové výstavby bude řešeno jednak rozšířením kabelového vedení 1 kV a v některých lokalitách položením nových napáječů ze stávajících trafostanic.
- Místní částí Pěšice a Popovec jsou zásobovány elektrickou energií z venkovního vedení VN 35 kV ze stávajících dvou stožárových příhradových TS. Napojení zástavby navrhovaných lokalit bude možné ze stávajících stožárových TS kabelovým vývodem.
- (5) Obec Řepníky je v současné době plynofikována prostřednictvím STL plynovodní sítě. Zdrojem zemního plynu je VTL regulační stanice v severním okraji Luže. Přívodní trasa sleduje silnici Luže – Voletice – Domanice – Řepníky. Navrhovanou zástavbu je možno napojit na stávající STL rozvody jako jednoduché přípojky či prodloužení stávajících větví k odběrným místům.

(6) Z hlediska vytápění je v územním plánu počítáno s rozvody plynu po obci, rovněž je uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění. Je možno počítat i s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování dřeva, apod., případně alternativními zdroji tepla.

(7) Obec Řepníky je napojena na digitální telefonní ústřednu v Luži s dostatečnou kapacitou pro stávající zástavbu i plánovaný rozvoj.

(8) Koncepce zneškodňování odpadů zůstane zachována i do budoucna, a to svozem odpadu z popelnic a velkoobjemových kontejnerů na regulovanou skládku. V obci jsou v současné době umístěny kontejnery na sklo a plast.

§ 9 Ochrana krajiny

(1) V řešeném území se nepřipouští výstavba zahrádkářských kolonií a rekreačních chat ve volné krajině.

(2) Volná krajina nebude mimo sady a zahrady oplocována.

(3) Bude uplatňována ochrana vodních toků a jejich niv (vč. inundačního území) – zejména zákaz změny kultur a navážek do nivy, nepovolování tvrdých úprav vodotečí mimo současné zastavěné území.

§ 10 Veřejně prospěšné stavby

(1) Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy:

- a) kanalizace včetně všech souvisejících staveb a úprav,
- b) rozšíření vodovodu včetně všech souvisejících staveb a úprav,
- c) rozšíření rozvodů plynu včetně všech souvisejících staveb a úprav.

Přesný výčet dotčených pozemků je možno uvést po zpracování dalších stupňů PD a upřesnění řešení inženýrských sítí a dopravních ploch.

§ 11 Ostatní limity využití území a další omezení

(1) Při užívání území musí být dodržovány podmínky ochranných a hygienických pásem zejména :

- a) komunikací III. třídy
- b) rozvodů el. energie
- c) plynovodů
- d) vodovodu
- e) vodních toků
- f) plánované kanalizace a ČOV
- g) hřbitova.

(2) Z hlediska ochrany archeologických památek se jedná o území s archeologickými nálezy. Stavebníci jsou proto povinni podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů oznámit svůj záměr při zásazích do půdního profilu již od doby příprav Archeologickému ústavu AV ČR.

(3) Dosavadní využití území a ploch, které neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle schváleného územního plánu, je možné jen v případě, že nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle ustanovení § 87 a § 102 odst. 3 Stavebního zákona.

§ 12

Zvláštní ustanovení

- (1) Stavební rozvoj obce na nových plochách pro obytnou výstavbu označovaných jako "území zastavitelná" musí být přednostně uskutečňován formou výstavby izolovaných rodinných domů.
- (2) Do doby vybudování souvislého systému splaškové kanalizace a ČOV bude likvidace splaškových odpadních vod řešena individuálně buď nepropustnou vyvážecí jímkou nebo domovní ČOV a jednotlivě posuzovány vodohospodářskými orgány.
- (3) Plochy zastavitelného území označené jako 2. etapa mohou být využity po vyčerpání ploch návrhu.

§ 13

Závěrečná ustanovení

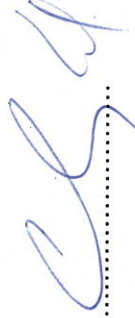
- (1) Dokumentace územního plánu obce je uložena na Obecním úřadě v Řepníkách, stavebním úřadě a odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ ve Vysokém Mýtě a Krajském úřadě Pardubického kraje.

§ 14

Účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem po vyhlášení.

Starosta



OBECNÍ ÚŘAD
538 ŘEPNÍKY
IČO: 270 865
Tel.: 469/671 504

Zástupce starosty



*Vyvěšeno dne: 22. 12. 2006
Sejmuto dne: 6. 1. 2007*



OBECNÍ ÚŘAD
538 65 ŘEPNÍKY
IČO: 270 865
Tel.: 469/671 501

Příloha č. 1 FUNKČNÍ REGULACE

§ 1

Plán funkčního využití území

- (1) Hlavní výkres (funkční využití území) je vyhotoven v měřítku 1 : 5 000 pod číslem výkresu 2 a zahrnuje katastrální území Řepníky, Pěšice a Popovec, v (2) jejichž rozsahu platí závazné části funkční regulace.

§ 2

Základní ustanovení plánu funkčního využití

- (1) Území obce je rozděleno do tří základních kategorií:

- a) území současně zastavěná
- b) území zastavitelná
- c) území nezastavitelná (neurbanizovaná)

- (2) Území současně zastavěné je území vyznačené ve výkresu komplexního urbanistického návrhu (výkr. č. 2) v souladu s § 139a, odst. 2 Stavebního zákona.

- (3) Území zastavitelné je území, vhodné k zastavění vymezené schváleným ÚPO.

V územním plánu byly jako zastavitelné území navrženy následující lokality (číselné označení dle výkresové a textové části územního plánu) :

č. 1	obytná plocha venkovského typu smíšená	návrh	0,87 ha
č. 2	obytná plocha venkovského typu smíšená	návrh	0,83ha
č. 3	obytná plocha venkovského typu smíšená	návrh	0,12 ha
č. 4	obytná plocha venkovského typu smíšená	návrh	0,31 ha
č. 5	obytná plocha venkovského typu smíšená	návrh	0,40 ha
	obytná plocha venkovského typu smíšená	2. etapa	0,84 ha
č. 6	obytná plocha venkovského typu smíšená	návrh	0,32 ha
č. 7	obytná plocha venkovského typu smíšená	návrh	0,40 ha,
č. 8	sportovní a rekreační plocha	návrh	0,43 ha
č. 9	plocha pro zemědělskou a průmyslovou výrobu	návrh	3,79 ha
č. 10	plocha technického vybavení	návrh	0,16 ha
č. 11	plocha technického vybavení	návrh	0,20 ha
č. 12	sportovní a rekreační plocha	návrh	0,88 ha
č. 13	obytná plocha venkovského typu smíšená	návrh	0,80 ha
č. 14	obytná plocha venkovského typu smíšená	návrh	1,13 ha
č. 15	plocha pro zemědělskou výrobu	návrh	0,70 ha
č. 16	plocha pro zemědělskou výrobu	návrh	0,19 ha
č. 17	plocha pro zemědělskou výrobu	návrh	0,18 ha

- (4) Nezastavitelné území je území, v jehož rámci je nutno pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo stavebního povolení pořídit, projednat a schválit změnu územního plánu, výjimečně prokázat nenarušení zásad pro využití území dle územního plánu obce.

- (5) Území nezastavitelné náleží do ploch, které jsou v územním plánu označeny jako neurbanizované území, a zahrnují zejména tyto plochy :

- a) orná
- b) louky, sady, zahrady, pastviny
- c) lesy

- d) vodní plochy a toky
 - e) ostatní plochy zeleně mimo zastavěné území
- (7) Pro posuzování přípustnosti nově navrhovaných, modernizovaných nebo rekonstruovaných staveb se vychází z charakteristik uvedených pro jednotlivé funkční zóny dle §3.
- (8) V případě pochybnosti o zařazení navrhované stavby podle předchozího odstavce rozhodne stavební úřad po projednání v obecním zastupitelstvu.

§ 3 **Podrobná specifikace funkční regulace v územích zastavěných a zastavitelných**

1. PLOCHY OBYTNÉ VENKOVSKÉHO TYPU SMÍŠENÉ

A - slouží:

pro bydlení se zázemím užitkových zahrad a možností chovu drobného domácího zvířectva a omezeným chovem zemědělského zvířectva a s odpovídající občanskou a technickou vybaveností a dopravou

B - funkční využití:
přípustné:

- 1) rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného domácího a omezeným počtem zemědělského zvířectva
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování denní potřeby obyvatel území, nerušící rodinné bydlení (ve smyslu §4 vyhl.137/1998)*
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci vyjma rekreačních chat
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná, vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 10) zařízení kulturní, správní, administrativní, zdravotnická, církevní, zařízení hasičská sportovní a školská pro řešeného území
- 11) malá ubytovací zařízení s kapacitou cca do 10 lůžek
- 12) nerušící zařízení drobné výroby průmyslové i zemědělské (ve smyslu §4 vyhl.137/1998)*
- 13) zahradnictví
- 14) zahrádkářské kolonie
- 15) informační, propagační a reklamní stavby

podmíněné:

- 1) chov zemědělských zvířat v rozsahu osobní spotřeby – ve větším rozsahu (sokromí zemědělci, podnikání, ...) je nutno prokázat vliv na okolí výpočtem PHO

V tomto území jsou nepřipustné :

- 1) stavby, které svým využitím narušují funkci bydlení
- 2) objekty průmyslové a zemědělské výroby a sklady
- 3) objekty výrobní a skladovací, které by rušily okolní bytovou zástavbu nebo zasahovaly svým ochranným pásmem do vymezeného prostoru této funkce (stávající stavby, které svým využitím narušují bydlení budou postupně odstraňovány, přestavovány nebo bude změněno jejich funkční využití)

2. PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

A - slouží:

pro plochy a objekty občanské vybavenosti

B - funkční využití:

připustné:

- 1) obchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) jiná zařízení služeb a řemesel nerušící okolí
- 5) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná, vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 9) informační a reklamní zařízení
- 10) zařízení drobné výroby nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu §4 vyhl.137/1998)*

nepřipustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

3. PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY, ŘEMESEL A SKLADŮ

A - slouží:

pro umístění areálů průmyslové výroby, služeb, řemesel, skladů a dopravního vybavení, které nejsou realizovatelné v jiných územích.

B - funkční využití:

připustné:

- 1) výroba, služby, řemesla, sklady

- 2) odstavná místa a garáže
- 3) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 4) zeleň liniiová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 7) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

4. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

A - slouží:

pro zemědělské areály rostlinné i živočišné výroby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) budovy, plochy a zařízení určené bezprostředně pro příslušnou zemědělskou výrobu
- 2) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 3) plochy souvisejícího technického vybavení
- 4) komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 5) zeleň liniiová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 6) služební byty
- 7) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 8) zařízení výroby, pokud nebudou narušeny hygienicko-veterinární předpisy

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

5. PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

A - slouží:

pro umístění areálů a objektů technického vybavení, které nejsou realizovatelné v jiných územích.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a objekty technického vybavení
- 2) odstavná místa a garáže
- 3) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové

- 4) zeleň liniová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

6. PLOCHA ZEMĚDĚLSKÉ A PRŮMYSLOVÉ VÝROBY

A - slouží:

pro umístění areálů zemědělské a průmyslové výroby, řemesel, skladů a dopravního vybavení, které nejsou realizovatelné v jiných územích.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výroba zemědělská a průmyslová, řemesla a sklady koordinované tak, aby nebyly narušeny hygienicko-veterinární předpisy
- 2) odstavná místa a garáže
- 3) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 4) zeleň liniová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 7) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

7. SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY

A - slouží:

sportovním, rekreačním a kulturním zařízením

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy rekreační a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické výše uvedených areálů
- 5) přírodní kulturní a poznávací areály
- 6) nezbytné plochy tech. vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)

- 9) veřejné stravování pro obsluhu území
 - 10) byty služební a majitelů zařízení
- nepřípustné:
- 1) bytová výstavba
 - 2) občanská vybavenost
 - 3) objekty průmyslové a zemědělské výroby, řemeslnické provozy

8. PLOCHA HŘBITOVA

A – slouží :
výhradně pro plochy hřbitovů a jejich vybavení

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy, objekty a zařízení hřbitova
- 2) příslušné pěší komunikace
- 3) občanská vybavenost příslušná k uvedené funkci
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost mimo příslušející k dané funkci

9. ZÓNA NEURBANIZOVANÉHO ÚZEMÍ

A - slouží:

pro zemědělské, lesní a krajinářské plochy, vodní toky a plochy, rekreaci a pobyt v přírodě

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky a lesnicky využívané plochy, zeleň krajinná, liniová a užitková vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 2) vodní plochy a toky
- 3) ovocné sady odpovídající současnému charakteru
- 4) plochy veřejné zeleně vč. příslušné drobné architektury
- 5) příslušné stávající komunikace pěší, cyklistické, motorové a železniční
- 6) polní cesty a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 7) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 8) služební byty
- 9) sportovní a rekreační plochy přírodního charakteru
- 10) informační, propagační a reklamní zařízení
- 11) dopravní zařízení
- 12) sportovní a rekreační plochy

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

Pozn.: *) „Nerušící nad mez přípustnou“ vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (viz. § 4 „Umísťování staveb“ vyhl.č.137/1998 Sb.).